

## مناقصة رقم 220/2024 تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تدار من قبل عميجور إدارة عقارات م.ض في منطقة المركز

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة"), تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار لتقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تدار من قبلها في منطقة المركز.

على المقاول المعنى بتقدیم عرض للمناقصة موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بوجوب القانون أو فر، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تنفيذ أ- 1 وأعلى في فرع 100 وأو 131.
- ب. مقاول صاحب تجربة مشتقة صيانة وترميم مبني بما في ذلك مؤسسات عمومية أو سكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.

ج. مقاول صاحب دورة مالية سنوية 2,000,000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) في كل سنة من السنوات 2020 - 2023.

د. مقاول لم يكن صاحبة الدعوة معه سيئة أو مـ يكتشف فشل ذريع في الأعمال التي نفذتها بالثلاث سنوات الأخيرة.

هـ مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

وـ مقاول لا يوجد له تعاقـد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.

زـ يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كتابة ببنية مساقلة وغير مثروطة بقيمة 100,000 ش.ج معه لأهم صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مربطة بمـ شهـر مـدخلـات الـبناء لـشهر شـباط /فـبراير 2024، وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 31 تشرين أول/أكتوبر 2024. لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفـي نفسه كـافية شـروـط الحـد الأـدـنـي، حتـى ولو وظـف موظـفين و/أو مدـراء مستـوفـون بأـفسـهمـ كـافية شـروـطـ الحـد الأـدـنـيـ. كذلكـ لاـ يـكـنـ ضـمـ شـركـاءـ، شـركـاتـ بـنـاتـ و/أـوـ هـيـةـ إـضـافـيـةـ لـلـعـرـضـ منـ أـجـلـ اـسـتـيفـاءـ شـروـطـ الحـد الأـدـنـيـ. إـلـيـ ذـلـكـ لـنـ يـخـذـ بـالـحـسـبـانـ بـمـوضـعـ شـروـطـ الحـد الأـدـنـيـ تـجـرـيـةـ مـسـيقـةـ لـهـيـنـاتـ و/أـوـ أـفـرـادـ اـتـحـدـواـ كـاتـحـادـ (ـبـماـ فـيـ ذـلـكـ شـراـكـةـ مـسـجـلـةـ)ـ حـيـثـ الـاتـحـادـ الـذـيـ اـتـحـدـ هوـ المـقاـولـ.

التعاقد مع المقاول الفائز في نطاق هذه المناقصة سيكون لمدة سنة واحدة. يحفظ الحق لصاحبة الدعوة لمتمدد التعاقد بفترة لغاية 5 سنوات إضافية، سنة واحدة كل مرة.

صيغة التعاقد لتنفيذ الأعمال في قسم من العقارات ستكون على أساس تعـاقد إطار، حيث ستطلب صاحبة الدعوة من الفائز الأعمال، من حين لآخر هـلـاـ فـرـةـ التعـاقدـ، بـواسـطـةـ طـلـيـاتـ عـمـلـ فـرـديـ، بـوجـوبـ اـحـيـاجـاتـ صـاحـبـةـ الدـعـوـةـ وـوـقـفـاـ لـتـقـدـيرـاتـهاـ الحـصـرـةـ.

لا يوجد بـشرـهـ هـذـهـ الـمـنـاقـصـةـ ماـ يـعـتـزـزـ التـرـازـنـ قـانـوـنـيـ أيـ كـانـ منـ طـرـفـ صـاحـبـةـ الدـعـوـةـ لـتـسـلـیـمـ جـمـعـهـ الـأـعـمـالـ الـذـيـ سـيـسـلـمـ باـفـعـلـ سـيـكـونـ وـقـفـاـ لـتـقـدـيرـاتـ الـحـصـرـةـ وـالـمـلـطـلـقـةـ لـصـاحـبـةـ الدـعـوـةـ، وـهـذـهـ الـأـمـرـ لـنـ يـعـتـبرـ كـفـرـ لـشـروـطـ الـمـاـنـاقـصـةـ اوـ الـقـدـمـ. بـدـلـاـ اـنـتـقـاصـ مـنـ شـمـولـةـ الـذـكـورـ أـعـلـاهـ، كـلـ مـنـ يـقـدـمـ عـرـضـ، يـوـافـقـ عـلـىـ عـدـمـ مـنـحـهـ حـقـاـ تـاهـ مـسـيقـةـ الـأـعـمـالـ الـذـيـ سـتـسـلـمـ لـهـ بـالـفـاعـلـ، سـوـاءـ تـعـاـقـدـواـ بـعـهـ وـسـوـاءـ لـمـ يـتـعـاـقـدـواـ، وـهـوـ لـنـ يـكـنـ مـاـ كـيـنـ فـيـ نـوـعـ فـيـ هـذـهـ الـحـالـةـ.

تحتفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إجراء تغييرات على مستندات المناقصة وأـلـغـاءـ اـلـنـاقـصـةـ وـقـفـاـ لـتـقـدـيرـاتـهاـ الحـصـرـةـ.

يمكن شراء مستندات المناقصة ابتداءً من تاريخ 10.4.2024 في مكاتب صاحبة الدعوة في سدروت هريشونيم 23 رسـيـونـ (ـبـلـيـنـ)ـ (ـBـ)ـ فيـ الطـابـقـ الثـالـثـ، بـالـأـيـامـ الـأـخـدـ، الـخـمـيسـ، بـيـنـ السـاعـاتـ 9:00-15:00، بـتـنـيـصـ مـسـيقـ معـ السـيـدـ اـفـزـيـ بـنـيمـينـوبـ، بـهـافـنـ رـقـمـ 03-6930464 مـقـابـلـ دـفـعـ مـيـلـغـ 300 شـ.جـ، بـوـاسـطـةـ اـيـدـاعـ لـحـسـابـ رـقـمـ 506635/82 فـيـ فـرعـ 800 فـيـ بـنـكـ لـيـتـوـمـيـ. شـرـاءـ كـرـاسـ الـمـنـاقـصـةـ يـكـونـ مـقـابـلـ تقديمـ تصـرـيفـ الإـيـدـاعـ مـعـ خـتـمـ الـبـلـكـ وـيـعـتـبرـ شـرـطـ مـسـيقـ لـتـقـدـيمـ الـعـرـضـ. هـذـاـ الـبـلـغـ غـيرـ مـسـرـدـ لـلـمـقاـولـ.

يعقد لقاء مقدمي العروض بتاريخ 18 نيسان/أبريل 2024 الساعة 12:00 في نادي مبني الجيل الذهبي "بيت آشاد" في شارع هـبـيلـويـمـ 47 رـوـماتـ غـانـ.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع مقدمي العروض، أو قسم منهم، أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمناقصة في مكاتب صاحبة الدعوة، بتاريخ 1 أيار/مايو 2024 حتى الساعة 12:00. التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي

يمكن الاطلاع عليها ابتداءً من تاريخ 10.04.2024 في موقع الشركة على الانترنت، على العنوان www.amigour.co.il .

منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي الملزمة.