

מناقصة رقم 220/2024 تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تدار من قبل عميجور إدارة عقارات م.ض في منطقة المركز

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقالين، لتقديم عروض أسعار لتقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تدار من قبلها في منطقة المركز.

على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف أ-1 وأعلى في فرع 100 و/أو 131.

ب. مقاول صاحب تجربة مثبتة بصيانة وترميم مباني، بما في ذلك مؤسسات عمومية أو سكن الجبل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.

ج. مقاول صاحب دورة مالية سنوية 2.000.000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) في كل سنة من السنوات 2020 - 2023.

د. مقاول لم يكن لصاحبه الدعوة معه تجربة سيئة أو لم يكتشف فشل ذريع في الأعمال التي نفذها بالثلاث سنوات الأخيرة.

هـ. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

و. مقاول لا يوجد له تعاقد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفاية بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة **100,000 ش.ج** كمعده لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر شباط/ فرابر 2024، وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 31 تشرين أول/أكتوبر 2024.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسقة لهيئات وأفراد اتحادوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

التعاقد مع المقاول الفائز في نطاق هذه المناقصة سيكون لمدة سنة واحدة. يحفظ الحق لصاحبة الدعوة لتمديد التعاقد بفترة لغاية 5 سنوات إضافية، سنة واحدة كل مرة.

صيغة التعاقد لتنفيذ الأعمال في قسم من العقارات ستكون على أساس تعاقد إطار، حيث ستطلب صاحبة الدعوة من الفائز الأعمال، من حين لآخر خلال فترة التعاقد، بواسطة طلبيات عمل فردية، بموجب احتياجات صاحبة الدعوة ووفقاً لتقديراتها الحصرية.

لا يوجد بنشر هذه المناقصة ما يعتبر التزام قانوني أيًا كان من طرف صاحبة الدعوة لتسليم حجم أيًا كان من الأعمال للمقاول الفائز، وحجم الأعمال الذي سيسلم بالفعل سيكون وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، وهذا الأمر لن يعتبر خرق لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفته لهذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء بخصوصه. بدون الانقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض، يوافق، على عدم منحه حقاً تجاه صاحبة الدعوة بخصوص أحجام الأعمال التي ستسلم له بالفعل، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو استرجاع مالي من أي نوع في هذه الحالة.

تحتفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إجراء تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يمكن شراء مستندات المناقصة ابتداء من تاريخ 10.4.2024 في مكاتب صاحبة الدعوة في سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون (المبنى B) في الطابق الثامن، بالأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 9:00-15:00، بتنسيق مسبق مع السيد افري بنيمينوب، بهاتف رقم 03-6930464. مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800 في بنك ليثومي. شراء كراس المناقصة يكون مقابل تقديم تصريح الإيداع مع ختم البنك ويعتبر شرط مسبق لتقديم العرض. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد لقاء مقامي العروض بتاريخ 18 نيسان/أبريل 2024 الساعة 12:00 في نادي مبنى الجبل الذهبي "بيت أشاد" في شارع هبيلويم 47 رمات غان.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع مقدمي العروض، أو قسم منهم، أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمناقصة في مكاتب صاحبة الدعوة، بتاريخ 1 أيار/مايو 2024 حتى الساعة 12:00.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها ابتداء من تاريخ 10.04.2024 في موقع الشركة على الانترنت، على العنوان www.amigour.co.il.

منعاً لاللتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي الملزمة.